



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 10 St-372/2018-125

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AGRO-STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Sesvete Ludbreške, Vinogradska ulica 6, OIB:91202913660, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Martini Grgec iz Zagreba, 10. prosinca 2020.

r i j e š i o j e

1.) a) Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u

zk.ul.br. 1256, k.o. Sesvete Ludbreške, kat.čest. 122/1, Sesvete Ludbreške, gospodarska zgrada od 1340 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište od 5968 m<sup>2</sup>, ukupne površine 7308 m<sup>2</sup>,

identifikator predmeta prodaje 11799, identifikator nadmetanja 24352,

u ukupnom iznosu od 510.000,00 kn namiruju se:

- troškovi unovčenja u iznosu od 59.513,90 kn, i
- tražbina razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, u iznosu od 450.486,10 kn.

b) Nalaže se Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovnine HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 510.000,00 kn prenese:

- u iznosu od 59.513,90 kn na račun stečajnog dužnika AGRO-STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Sesvete Ludbreške, Vinogradska ulica 6, OIB:91202913660, broj IBAN: HR2824020061100892585,
- u iznosu od 450.486,10 kn na račun razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, broj IBAN: HR42 24930031011111116, poziv na broj: HR04 22330-2700-341932.

## 2.) a) Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u

zk.ul.br. 1250, k.o. Sesvete Ludbreške, kat.čest. 123/3, Virg, gospodarska zgrada od 2727 m<sup>2</sup>, pomoćna zgrada od 223 m<sup>2</sup>, silos od 5 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište od 10738 m<sup>2</sup>, ukupne površine 13693 m<sup>2</sup>,

identifikator predmeta prodaje 11801, identifikator nadmetanja 24364,

u ukupnom iznosu od 1.370.000,00 kn namiruju se:

- troškovi unovčenja u iznosu od 159.731,00 kn, i
- tražbina razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, u iznosu od 1.210.269,00 kn.

b) Nalaže se Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovna HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 1.370.000,00 kn prenese:

- u iznosu od 159.731,00 kn na račun stečajnog dužnika AGRO-STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Sesvete Ludbreške, Vinogradska ulica 6, OIB:91202913660, broj IBAN: HR2824020061100892585,
- u iznosu od 1.210.269,00 kn na račun razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, broj IBAN: HR42 24930031011111116, poziv na broj: HR04 22330-2700-341932.

## 3.) a) Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u

zk.ul.br. 1556, k.o. Sesvete Ludbreške, kat.čest. 112/2, U Virgu, gosp. zgrada od 1188 m<sup>2</sup>, gosp. zgrada od 332 m<sup>2</sup>, gosp. zgrada od 56 m<sup>2</sup>, gosp. zgrada od 3584 m<sup>2</sup>, ukupne površine 5160 m<sup>2</sup>,

identifikator predmeta prodaje 11800, identifikator nadmetanja 24358,

u ukupnom iznosu od 577.221,78 kn namiruju se:

- troškovi unovčenja u iznosu od 89.391,32 kn, i
- tražbina razlučnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB:87939104217, u iznosu od 487.829,86 kn.

b) Nalaže se Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovna HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 577.221,78 kn prenese:

- u iznosu od 89.391,32 kn na račun stečajnog dužnika AGRO-STOČARSTVO d.o.o. u stečaju, Sesvete Ludbreške, Vinogradska ulica 6, OIB:91202913660, broj IBAN: HR2824020061100892585,

- u iznosu od 487.830,46 kn na račun razlučnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB:87939104217, broj IBAN: HR4623900011070000029, model 00, poziv na broj: 2609256-001, opis plaćanja: „St-372/2018 AGRO-STOČARSTVO d.o.o. u stečaju“.

### Obrazloženje

Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika iz izreke rješenja na kojima postoje razlučna prava te nakon što je održano ročište radi diobe kupovnine, sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom odredbe čl. 248. 253. i 254. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15 i 104/17; dalje u tekstu: SZ).

Stečajna upraviteljica sudu je dostavila obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a koji su troškovi detaljno analizirani i specificirani u obračunu troškova iz čl. 254. SZ-a, te je predložila da kao troškove unovčenja predmeta razlučnog prava sud odredi u stvarnom iznosu.

Stečajna upraviteljica navela je da se troškovi unovčenja sastoje od izravnih troškova unovčenja opterećenog predmeta i razmjernog dijela troškova koji se odnose na cijelu stečajnu masu prema omjeru učešća opterećenog predmeta u ukupnoj stečajnoj masi. Stečajna upraviteljica sudu je dostavila detaljne obračune te je tako navela da troškovi unovčenja nekretnine iz točke 1. izreke iznose 59.513,90 kn, troškovi unovčenja nekretnine iz točke 2. izreke iznose 159.731,00 kn, a troškovi unovčenja nekretnine iz točke 3. izreke iznose 89.391,32 kn.

Na ročištu radi diobe kupovnine razlučni vjerovnici Hrvatska banka za obnovu i razvitak i Hrvatska poštanska banka d.d. suglasili su se sa obračunom troškova unovčenja stečajne upraviteljice te su se suglasili i sa prijedlogom diobe kupovnine stečajne upraviteljice.

Budući da u postupku nije bilo primjedbi na obračun troškova unovčenja prodanih nekretnina sud u cijelosti prihvaća obračun stečajne upraviteljice. Iz postignutih kupovna tako su primarno namireni troškovi unovčenja u iznosima kako je gore navedeno.

Nakon namirenja troškova unovčenja namiruju se tražbine razlučnih vjerovnika i to prema redoslijedu upisanih založnih prava na pojedinoj nekretnini. Tako se za nekretnine iz točaka 1. i 2. izreke namiruje tražbina razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak (založno pravo uknjiženo u zemljišnim knjigama pod brojem Z-1612/09 i Z-1735/10), a za nekretninu iz točke 3. izreke namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika Hrvatske poštanske banke d.d. (založno pravo uknjiženo u zemljišnim knjigama pod brojem Z-613/07, Z-1824/09 i Z-544/10).

Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 10. prosinca 2020.

Sudac

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pisano u tri primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. FINA Zagreb, Vrtni put 3, po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **1789b-8be86**

Kontrolni broj: **0a0be-6f673-b6370**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.